



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
voortgang aanbesteding Zonneweide

DATUM
22 oktober 2019
Verzonden: 22-10-2019

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MB (Marianne) Bauling

TELEFOONNUMMER
043 350 5861

ONZE REFERENTIE
2019-31073

E-MAILADRES
Marianne.Bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Na uw besluit in december 2018 om een aanbestedingstraject te starten voor de realisatie van een zonneweide, zijn we gestart met het in kaart brengen van het projectgebied en het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. We hebben geïnventariseerd welke informatie we verstrekken, welke knelpunten, eisen en kwaliteitscriteria de diverse disciplines onderkennen en welke consequenties deze hebben voor de aanbesteding. Hierbij worden we ondersteund door externe deskundigen.

Gezien de bekende gebiedseigen problematiek (wateroverlast, archeologie) was het belangrijk om onduidelijkheden en onzekerheden zoveel mogelijk te beperken of uit te sluiten. Onzekerheden leiden in de regel tot een slechtere bieding. Om deze onzekerheden weg te nemen hebben we gekozen voor een zorgvuldig en intensief onderzoekstraject (waterhuishouding, bodemkwaliteit, bodemsamenstelling, biodiversiteit, omvang en aanwezigheid van archeologische vindplaatsen, PFAS, NOx, etc.). Hieruit komen de volgende aandachtspunten naar voren.

Invoeden op het lokale openbare elektriciteitsnet

M.b.t. het invoeden van de opgewekte energie, bestaat de mogelijkheid dat de inschrijver kan rekenen op een grote kostenpost.

De gemeente Maastricht heeft ter ondersteuning van de inschrijvers, een offerte aangevraagd bij de netbeheerder Enexis. Enexis verstrekt gegevens over mogelijke locaties voor invoeden, de kosten en of er sprake is van congestie (energietransport).

Archeologische vindplaatsen

Lanakerveld is aangemerkt als 'archeologische zone a'. Er ligt hier een LBK-grafveld (ca. 5000 voor Chr.; vroeg neolithische Lineaire Bandkeramiek cultuur), dat ontzien moet worden vanwege de hoge zeldzaamheid en hoge informatiewaarde van deze vindplaats (vroeg neolithische Lineaire Bandkeramiek cultuur). Ook druk van bovenaf heeft een negatief effect op de kwetsbare archeologische resten in de bodem. De omvang van het grafveld (geschat op 2,5 ha.) wordt momenteel onderzocht. Op het grafveld mogen geen zonnepanelen of bouwwerken geplaatst worden.



DATUM
22 oktober 2019

Voor de overige hectares geldt dat bij het ingraven van de kabels/leidingen (via sleuven) en fundaties voor de omvormers, archeologische begeleiding moet plaatsvinden. Om risico's en vertraging tijdens de bouwfase te voorkomen, vindt ook hier archeologisch onderzoek plaats.

Waterhuishouding

Omdat het Projectgebied afwatert in zuidelijke en oostelijke richting (helling 2%), is sprake van waterproblematiek en slompgevoelige grond. In de Zouwdalzone richting Kantoorweg is regelmatig sprake van wateroverlast.

Aan de noordzijde van het projectgebied, als onderdeel van de ecologische groenzone, worden op Belgisch grondgebied op diverse plaatsen opvangbekkens (met voldoende opvangcapaciteit) voor hemelwater aangelegd. Bestaande en toekomstige bedrijven in België kunnen hun schoon hemelwater van daken afkoppelen en op deze opvangbekkens lozen waardoor er straks geen water vanaf de grens tot afstroming komt naar het projectgebied.

Duidelijk is dat de waterhuishoudkundige situatie in en rond het projectgebied verandert als de Zonneweide is aangelegd. De aangelegde Zonneweide mag dan ook niet leiden tot verslechtering van de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De winnende partij dient aan te tonen dat er door de realisatie van de Zonneweide geen additioneel water vanaf het projectgebied naar de daarnaast gelegen percelen stroomt.

Het Waterschap geeft geen voorkeur aan het centraal verzamelen van water in het projectgebied. Zij kiezen voor verspreid over het gebied liggende oplossingen, om het water in het gebied vast te houden.

Afstromend hemelwater moet dus binnen het projectgebied infiltreren in de bodem.

Als de neerslag niet grotendeels in de bodem kan infiltreren, zal de bodem uitdrogen en vegetatie verdwijnen. Uitgedroogde grond is waterafstotend waardoor er veel afstroming, stofoverlast en bodemerosie ontstaat.

Gebiedsproblematiek

Het oplossen van deze aandachtspunten maakt een integrale “nature inclusive” benadering (een ecologisch en technisch optimaal zonnepark) noodzakelijk. Gezien de problematiek kan het projectgebied (32 ha) niet maximaal worden bedekt met zonnepanelen. Vegetatie en licht, zijn noodzakelijk en belangrijk.

Een ontwerp, hoofdzakelijk gebaseerd op techniek en opbrengst, zal de gebiedseigen problematiek niet in voldoende mate oplossen. Voor een integraal “nature inclusive” ontwerp van de zonneweide is meer ruimte nodig.

Wij zijn van plan om de grootte van de zonneweide te handhaven op maximaal 32 ha en ca. 9 ha toe te voegen aan het projectgebied. Zo komt voldoende grond beschikbaar voor oplossingen om de bodemkwaliteit, de biodiversiteit en de waterhuishouding te verbeteren, en kan de winnende partij ook rekening houden met archeologische omstandigheden.

Wij gaan op zoek naar een partij die in staat is om een ecologisch en technisch optimaal zonnepark aan te leggen. Ook willen wij deze partij de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een pilot,



DATUM
22 oktober 2019

waarbij de te volgen werkwijze en resultaten kunnen leiden tot een NISP certificaat (Nature Inclusive Solar Parc), uitgegeven door KIWA. Dit certificaat zorgt ervoor dat onze zonneweide technisch verantwoord is, goed geïntegreerd in het natuurlijke landschap, regeneratief voor het ecosysteem en gecreëerd in samenwerking met de omgeving.

Deze “nature inclusive” benadering zorgt er tevens voor dat WRO-procedures, dankzij een goed onderbouwd ontwerp met oog voor mens en natuur, worden doorlopen. We kunnen daarmee het eerste (NISP) gecertificeerde zonnepark van Nederland worden.

Het is echter aan de winnende partij en zijn specialisten om met een ontwerp te komen waarbij rekening is gehouden met de gestelde eisen en de aanwezige aandachtspunten. De winnende partij zal in samenspraak met de omgeving een zorgvuldig communicatie- en participatietraject volgen.

De laatste onderzoeksresultaten worden afgewacht. Publicatie van de aanbesteding zal plaatsvinden in december 2019/januari 2020.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.